

## Hövej Község Önkormányzata Képviselő-testületének

### 5/2012.(II. 27.) önkormányzati rendelete

#### a köztisztaságról és a települési környezet fenntartásáról

Hövej Község Önkormányzatának Képviselő - testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV tv. 16.§. /1/ bekezdésének felhatalmazása alapján a köztisztaságról és a települési környezet fenntartásáról az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

#### Általános rendelkezések

##### 1. §. Fenntartásról és a települési környezet fenntartásáról

A rendelet célja, hogy Hövej község közigazgatási területén a köztisztaságot fenntartsa, az ezzel kapcsolatos feladatokat, kötelezettségeket és tilalmakat a helyi sajátosságoknak megfelelően rendezze.

##### 2. §.

A rendelet hatálya a község közigazgatási területén állandó vagy ideiglenes jelleggel tartózkodó, illetve tevékenységet folytató magánszemélyekre, jogi személyekre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetekre terjed ki.

##### 3. §.

A köztisztaság és a települési környezet fenntartása elsőrendű közegészségügyi érdek, ezért ennek előmozdításában mindenki köteles hathatósan közreműködni, és ennek érdekében a szennyeződést, fertőzést eredményező tevékenységtől, illetőleg magatartástól tartózkodni.

#### Értelmező rendelkezések

##### 4. §.

E rendelet alkalmazása szempontjából:

a.) közigazgatási terület: a község önkormányzatának működési területe, amely belterületből és külterületből áll,

b.) köztisztaság: a település belterületén lévő közutakon, tereken, járdákon és ezekhez tartozó műtárgyakon, továbbá közcélú zöld területeken, és vásártéren keletkezett szemét összetakarításáról, elszállításáról a közterületek állandó tisztántartásáról, szükség szerinti portalanításról gondoskodás,

c.) közterület:

- az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó ingatlanok, valamint

az állam tulajdonában lévő ingatlanok,

- az országos közutaknak a község közigazgatási területét átszelő része,

d.) köztisztasággal összefüggő tevékenység: az egyes ingatlanok – ezen belül különösen a lakóépületek és az emberi tartózkodásra szolgáló más épületek, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségek és a hozzájuk tartozó területek, valamint a közterületek tisztántartása,

e.) zöld terület: nagyobb részt növényzettel borított közhasználatú terület, beleértve a kerti burkolatokat és az építmények területét is,

f.) parkosított terület: füvesített, növényzettel borított közterület, amely magába foglalja a murvázott és nem parkolás céljára kijelölt közterületet és szegéllyel elválasztott úttest és járda közötti szigetet is,

g.) avar és kerti hulladék: falomb, kaszálók, nyesedék, egyéb növényi maradványok (a továbbiakban: kerti hulladék),

h.) házi szennyvíz: a lakosság ivó- és háztartási, valamint az intézmények és az üzemek szociális célú vízhasználatából keletkező, más eredetű szennyvizekkel nem keveredett szennyvíz.

### **Az ingatlanok és közterületek tisztántartása**

#### **5. §.**

Az egyes ingatlanok tisztántartásáról az ingatlan tulajdonosának, használójának, hasznélvezőjének, másnak a használatában lévő ingatlanok tisztántartásáról pedig a használati joggal rendelkező bérlőnek kell gondoskodnia.

#### **6. §.**

/1/ A község területén lévő ingatlanok tényleges használói, tulajdonosai kötelesek ingatlanjaikat megművelni, illetve rendben tartani, gyomtól, gáztól, szeméttől, vadon élő bokortól – különös tekintettel a parlagfűtől - megtisztítani.

/2/ Az önkormányzati tulajdonú közterületek szervezett, rendszeres tisztántartásáról,

portalanításáról, általános jellegű takarításáról, síkosság-mentesítéséről, a szilárd burkolatú utak tisztántartásáról, szeméttárolók kihelyezéséről, ürítéséről az önkormányzat gondoskodik.

/3/ Magánszemélyek, jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetek tevékenysége következtében közterületen keletkezett szennyeződés megszüntetése, a szennyeződést okozó szerv, illetve személy feladata.

#### **7. §.**

/1/ Köztisztasági szempontból járdának minősül az a gyalogos közlekedésre rendelt kiépített és kiépítetlen útterület, amely az ingatlan telekhatárától az úttest széléig, szegélyéig terjed, ha a járda területén szilárd útburkolattal ellátott területrész mellett a járdaszegélyig még üres füves rész vagy virágos sáv is van, az egész területet a járdához tartozónak kell tekinteni.

/2/ Az ingatlan előtti járda tisztántartása az ingatlan tényleges használójának, illetve tulajdonosának a kötelessége.

/3/ Az intézmények, kereskedelmi és vendéglátó ipari egységek, üzlethelyiségek és más elárúsító helyek előtti járdaszakaszt és közterületet a tényleges használónak kell tisztántartani függetlenül attól, hogy a szemét üzleti, illetve üzemi tevékenységből származik-e. Ez a kötelezettség kiterjed a hó eltakarítással, a síkosság megszüntetésével kapcsolatos feladatokra is.

/4/ A tényleges használó, illetve a tulajdonos kötelessége a járda melletti, továbbá a telekhatártól az út korona éléig a gaz kiirtása, különösen a fű, fa szükség szerinti nyírása, nyesése károsítók elleni növényvédelem, a járdára kinyúló ágak és bokrok megfelelő nyesése.

/5/ Gondozatlan járda tisztántartását, a hó és jég eltakarítását, síkosság-mentesítését a polgármester a rendszeresen mulasztó tényleges használó, tulajdonos helyett szükség esetén elvégeztetheti. E munkák elvégzése a tényleges használó, illetve tulajdonos költségére történik.

/6/ Ónos esőtől, jégtől, hótól síkossá vált járdát, járdaszakaszt, lépcsőt, stb. a szükséghez képest naponként többször is fel kell hinteni. A felhítésre bomló, szerves anyagot nem tartalmazó szóróanyagot (homok, hamu, fűrészpor, stb.) kell használni. E célra tüzelés után visszamaradt darabos anyagot használni nem szabad. A szóróanyag beszerzéséről a tisztántartásra kötelezettnek kell gondoskodni.

/7/ A járda és a közút síkosság-mentesítését a tisztántartásra kötelezettnek úgy kell elvégezni, hogy az balesetet ne okozzon.

## 8. §.

/1/ A közterületen lévő árkok, nyitott csatornák, folyókák, átereszek tisztántartása, a csapadékvíz akadálytalan elfolyásának biztosítása – az ingatlan előtti szakaszra terjedő – az ingatlan tényleges használójának, illetve tulajdonosának kötelessége.

/2/ Járműbehajtók átereszeinek építése, jó karban és tisztántartása minden esetben az ingatlan használójának, illetve tulajdonosának a kötelessége.

/3/ Az ingatlanon keletkező csapadékvíz saját területén történő elhelyezéséről- az OTÉK előírása alapján – az ingatlan tulajdonosa gondoskodik.

/4/ A csapadékelvezető árokba szennyezett (olajos, vegyszeres, stb.) vizet bevezetni nem szabad. A csapadékelvezető árok és szikkasztó árok betemetése és lecsövezése TILOS!

/5/ Eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot, így különösen szemetet, iszapot, papírt, törmelékot, tűz- és robbanásveszélyes anyagot a köz-csatorna víznyelő aknájába, vagy a csapadékvíz elvezető árokba szórni, beleönteni, belesepni, vagy bevezetni tilos!

## 9. §.

/1/ Építési területen és az építkezés közvetlen környékén az építést végző kivitelezőnek kell biztosítani a tisztaságot.

/2/ Beruházások esetén a birtokbavételtől a kivitelezés megkezdéséig a beruházónak (bonyolítónak), ezt követően a kivitelezés befejezéséig a kivitelezőnek kell gondoskodni az általa elfoglalt terület tisztántartásáról.

/3/ Építésnél, bontásnál vagy tatarozásnál a munkálatokat úgy kell végezni, az építési és bontási anyagokat, a kiásott földet úgy kell tárolni, hogy por és egyéb szennyeződés ne keletkezzen.

/4/ Közterületen építési, bontási anyagot a polgármester által kiadott közterület használati szerződésben meghatározott területen, az engedélyben megjelölt módon és időtartamig szabad tárolni. Magánterületen engedély nem szükséges, de csak olyan anyagot szabad tárolni, amely közegészségügyi szempontból veszélytelen.

/5/ Közterületen bárminemű burkolat felbontása csak a polgármester, az országos közúthálózatba tartozó utak tekintetében a közút kezelőjének hozzájárulásával lehetséges.

/6/ Amennyiben a munkálatok végzése során építési törmelék, illetve hulladék anyag keletkezik, úgy azt folyamatosan, legkésőbb a munka befejezésétől számított 7 napon belül a kivitelezést végző szervnek vagy személynek el kell szállítani és a közterületet helyre kell állítani, illetőleg meg kell tisztítani.

/7/ Közútra, útpadkára salakot, építési törmeléket, illetve szemetet szállítani és helyezni nem szabad.

/8/ Az érintett ingatlan tulajdonosa a közterületre kihordott szemetet vagy építési törmeléket köteles felszólításra 7 napon belül saját költségén összetakarítani, illetve elszállítani.

Kérelemre a polgármester engedélyezheti a bontásból kikerült vályog és fűtésből származó salak nem burkolt közútra történő szállítását. A szállítónak az anyagot a közterületen úgy kell elhelyezni, hogy az megfeleljen a tereprendezés előírásainak.

#### 10. §.

/1/ Közterületen szennyező anyagot olyan módon szabad szállítani, hogy a szállításból semmi ki ne hulljon, por és csepegés ne keletkezzen. Ha a szállítás közben a terület szennyeződik, a szennyeződés előidézője köteles azt eltávolítani és további szennyeződés megakadályozásáról gondoskodni.

/2/ Ha bármilyen szállítmány fel- vagy lerakásánál, a köz- vagy magánterület szennyeződik, a szennyeződés előidézőjének azt a fel- vagy lerakás elvégzése után nyomban meg kell tisztítani.

#### 11. §.

/1/ A település közterületén tilos járművet mosni, olajcserét vagy más olyan tevékenységet végezni, amely szennyeződést okoz. Lakóházhoz tartozó udvarban ilyen munkákat úgy kell végezni, hogy a szennyeződés közterületre ne kerüljön.

/2/ Gondozott zöldterületre járművel ráhajtani, azon parkolni nem szabad.

#### 12. §.

/1/ A közterületek, a sportolás céljára szolgáló területek beszennyezése tilos. A köztisztaság megóvása és a balesetek elkerülése érdekében ezeken a területeken szemetet, hulladékot, szennyező vagy egészségre ártalmas anyagot kiönteni, elszórni vagy eldobni nem szabad.

/2/ Szemetet, hulladékot csak arra a célra rendszeresített és felállított szeméttartóba lehet elhelyezni.

/3/ Állati hullát, valamint olyan anyagot, amely a környezet levegőjét szennyezi, az egészséget veszélyezteteti vagy élősdiek részére táptalajt nyújthat, sem a közterületen, sem magánterületen elhelyezni vagy elhagyni nem szabad. Köz- vagy magánterületet fekáliával (emberi ürülékkel) szennyezni tilos!

/4/ Közutakon történt állat elhullását, az azt észlelőnek az Önkormányzat Hivatalánál be kell jelenteni.

#### 13. §.

Az épület tulajdonosa az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet előírásai szerint köteles gondoskodni arról, hogy az épület tetőzetéről az esővíz, hólé a járdára ne csorogjon.

#### 14. §.

/1/ A járdáról letakarított jeget, havat a közút és a járda között úgy kell elhelyezni, hogy se a gyalogos, se a gépjármű forgalmat ne akadályozza.

/2/ Tilos az összerakott hó elhelyezése

a.) gyalogos közlekedési útvonalon,

b.) útkereszteződésben,

c.) úttorkolatban,

d.) a kapubejárat elé, annak szélességében,

e.) a tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyénél, a jármű megállóhelye és a járda között,

/3/ A járdáról a havat, ha szükséges naponta többször is, hóesés után azonnal el kell takarítani.

#### Az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetésére vonatkozó szabályok

#### 15. §.

/1/ Avart és kerti hulladékot csak jól kialakított tűzrakó helyen és telken szabad égetni úgy, hogy az az emberi egészséget és a környezetet ne károsítsa, és az égetés hőszugárzása kárt ne okozzon.

/2/ Az égetendő kerti hulladék nem tartalmazhat más kommunális illetve ipari eredetű hulladékot.

#### 16. §.

/1/ A szabadban tüzet nyújtani, tüzelőberendezést használni csak úgy lehet, hogy az a környezetére tűz- vagy robbanásveszélyt ne jelentsen.

/2/ A szabadban a tüzet és üzemeltetett tüzelőberendezést őrizetlenül hagyni nem szabad, s veszély esetén, vagy ha arra szükség nincs, a tüzet azonnal el kell oltani.

/3/ A tüzelés, a tüzelőberendezés használatának színhelyén olyan eszközöket és felszereléseket kell készenlétbe helyezni, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható, illetőleg a tűz eloltható.

/4/ A kerti hulladék elszállítására a szervezett és meghirdetésre kerülő lomtalanítási akció is igénybe vehető.

#### A köztisztasággal összefüggő egyéb rendelkezések

#### 17. §.

/1/ A telken keletkezett házi szennyvíznek a telekhatáron belüli elhelyezése csak a szennyvízcsatornába, vagy szivárgásmentes tárolóban történhet.

/2/ Közkifolyót nem háztartási vízszükséglet kielégítése céljára igénybe venni csak a közszolgáltató és a polgármester előzetes hozzájárulásával lehet.

/3/ A községgazdálkodási körbe tartozó parkfenntartási feladat magában foglalja a község területén lévő parkok, játszóterek gondozását.

### A köztisztasági rendelkezések betartásának ellenőrzése

#### 18. §.

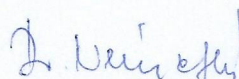
A közterületeken, továbbá az építési és felvonulási területeken – amennyiben azok a közösség számára megnyitottak – a jelen önkormányzati rendelet betartásának ellenőrzéséről a polgármester a Körjegyzőség hivatala útján gondoskodik.


### Záró rendelkezések

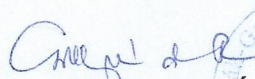
#### 19. §.


Ez a rendelet 2012. február 27-én lép hatályba.

E rendelet kihirdetésével hatályát veszti a Hövej Község Önkormányzata Képviselő-testületének a köztisztaságról szóló 6/2007. (VI. 15) sz. rendelete

  
**Dr. Némethné István Erzsébet**  
polgármester




  
**Csillagné dr. Fábíán Éva**  
körjegyző



### Záradék:

A rendelet kihirdetése 2012. február 27-én megtörtént.

  
**Csillagné dr. Fábíán Éva**  
körjegyző